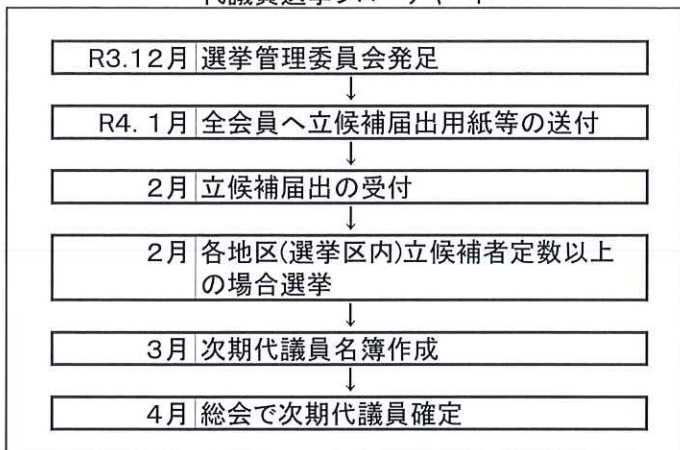


令和3年10月

1. 役員改選について

代議員選挙フローチャート



代議員定数16名(支部会員数より算出)

令和2～3年度 各地区代議員数	
久留米東地区	3名
久留米西地区	3名
久留米南地区	3名
久留米北地区	4名
三井・小郡地区	2名
浮羽地区	1名

役員(役職)

(公社)福岡県宅地建物取引業協会	代議員
" 久留米支部	幹事
久留米宅地建物取引業協同組合	理事

必須参加行事

幹事会・理事会 月1回開催(同日)
総会(4月)
その他委員会活動有り

2. 支部報告

(1) 支部講習会

日時 令和3年10月13日(水) 午後1時30分～4時30分
 場所 久留米シティプラザ 大会議室
 内容 レインズシステム統合について
 契約不適合責任に対応した特約について

※令和3年11月10日～令和4年3月31日まで宅建協会(県本部)ホームページ内「動画視聴ページ」にて動画配信します。テキストはWEBよりダウンロードできますが支部でも配付します。

(2) パソコン講習会

期間・回数 令和3年10月～12月 6回
 時間・場所 午後1時30分～4時30分 くるめりあ サテライト・キャンパス
 内容 不動産情報ネット「ふれんず」の活用方法

3. 事務局より

(1) 会員専用業務相談について

業務で解らない点などの相談は、県本部《会員専用業務相談》にお尋ねください。

Tel 092-631-5588 受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(月～金)
 不動産手帳 付録資料の1ページに記載されています。

(2) 免許更新について

宅建業の更新申請は免許の有効期間満了日の90日前から30日前までに行ってください。

(3) 変更届の提出について(行政→宅建協会 所属支部)

変更後30日以内に所轄行政へ、その後宅建協会への変更届出が必要です。

①～④ 行政へ届出 (変更後30日 以内)	① 事務所の商号(支店名の変更も)・名称および所在地・電話番号 ② 代表者・役員・政令で定める使用人 ③ 専任の宅地建物取引士 (交代の場合2週間以内に変更し、30日以内に届出) ④ 宅地建物取引士資格登録を受けている者について、登録事項に変更が生じた場合 ⑤ 従業者の異動(令和3年4月1日より廃止)	} ①～③は宅建協会へ の届出も必要です
--------------------------------	--	-------------------------

※行政へ変更届を提出しただけでは、宅建協会の登録事項は変更されません。
 不動産手帳 付録資料の4ページに記載されています。

組合員各位

久留米宅地建物取引業協同組合
理事長 新妻 昭徳

令和3年度 第一回 地区会報告事項

1. 印紙販売手数料

- ・1,612,970円 令和3年9月30日現在
- ・1,509,817円 令和2年9月30日前年同月時
- ・2,962,619円 令和3年3月31日決算時

2. 紹介斡旋手数料

- ・120,000円 令和3年9月30日現在
- ・127,000円 令和2年9月30日前年同月時

3. 空き家バンク

- ・令和3年度 媒介事務手数料 44,800円 (令和3年9月30日現在)

久留米市 空き家情報バンク		受付	成約	媒介契約抹消
平成28年度	売買	5	2	0
	賃貸	2	1	0
平成29年度	売買	13	6	0
	賃貸	0	1	0
平成30年度	売買	4	5	2
	賃貸	0	0	0
平成31年度 (令和元年度)	売買	12	5	3
	賃貸	0	0	0
令和2年度	売買	3	3	4
	賃貸	0	0	0
令和3年度	売買	3	1	2
	賃貸	0	0	0

大刀洗町 空き家バンク		受付	成約	媒介契約抹消
平成29年度	売買	1	1	0
	賃貸	1	0	0
平成30年度	売買	0	0	0
	賃貸	0	0	1
平成31年度 (令和元年度)	売買	1	0	0
	賃貸	0	0	0
令和2年度	売買	0	0	1
	賃貸	0	0	0
令和3年度	売買	1	0	0
	賃貸	0	0	0

小郡市 空き家バンク		受付	成約	媒介契約抹消
平成 30 年度	売買	1	0	0
	賃貸	1	1	0
平成 31 年度 (令和元年度)	売買	2	0	0
	賃貸	0	0	0
令和 2 年度	売買	0	1	1
	賃貸	0	0	0
令和 3 年度	売買	0	0	0
	賃貸	0	0	0

4. その他提携事業

社 名	取扱いサービス内容
エムシス	防犯カメラ・セキュリティーシステム等
山九(株)	シロアリ駆除等
日本アイティール通信(株)	防犯カメラシステムリース
日建学院	宅建取引士資格取得支援
(株)アーネット	家賃収納代行
ホームネット(株)	高齢者見守りサービス
サンヨーホームズ(株)	マンション販売
(株)エムアンドエル (ふれんず事務局)	ホームページ制作サービス

以上