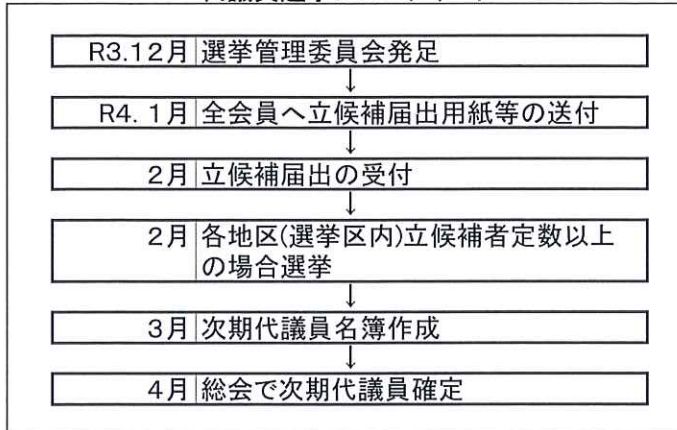


1. 本日の出席者数
2. 地区長挨拶
3. 役員改選について

代議員選挙フローチャート



代議員定数16名(支部会員数より算出)

令和2～3年度 各地区代議員数	
久留米東地区	3名
久留米西地区	3名
久留米南地区	3名
久留米北地区	4名
三井・小郡地区	2名
浮羽地区	1名

役員(役職)

(公社)福岡県宅地建物取引業協会	代議員
久留米支部	幹事
久留米宅地建物取引業協同組合	理事

必須参加行事

幹事会・理事会 月1回開催(同日)
総会(4月)
その他委員会活動有り

4. 新規不動産相談員資格認定研修の受講について
 “毎年7月または8月に不動産会館で開催されています。”

5. 支部報告

(1) 支部講習会

日時 令和3年10月13日(水) 午後1時30分～4時30分
 場所 久留米シティプラザ 大会議室
 内容 レインズシステム統合について
 契約不適合責任に対応した特約について

※令和3年11月10日～令和4年3月31日まで宅建協会(県本部)ホームページ内「動画視聴ページ」にて動画配信します。テキストはWEBよりダウンロードできますが支部でも配付します。

(2) パソコン講習会

期間・回数 令和3年10月～12月 6回
 時間・場所 午後1時30分～4時30分 くるめりあ サテライト・キャンパス
 内容 不動産情報ネット「ふれんず」の活用方法

6. 事務局より

(1) 会員専用業務相談について

業務で解らない点などの相談は、県本部《会員専用業務相談》にお尋ねください。

Tel 092-631-5588 受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(月～金)
 不動産手帳 付録資料の1ページに記載されています。

(2) 免許更新について

宅建業の更新申請は免許の有効期間満了日の90日前から30日前までに行ってください。

(3) 変更届の提出について(行政→宅建協会 所属支部)

“変更後30日以内に所轄行政へ、その後宅建協会への変更届出が必要です。”

①～④ 行政へ届出 (変更後30日 以内)	① 事務所の商号(支店名の変更も)・名称および所在地・電話番号 ② 代表者・役員・政令で定める使用人 ③ 専任の宅地建物取引士 (交代の場合2週間以内に変更し、30日以内に届出) ④ 宅地建物取引士資格登録を受けている者について、登録事項に変更が生じた場合 ⑤ 従業者の異動(令和3年4月1日より廃止)	} ①～③は宅建協会へ の届出も必要です
--------------------------------	--	-------------------------

※行政へ変更届を提出しただけでは、宅建協会の登録事項は変更されません。
 不動産手帳 付録資料の4ページに記載されています。

組合員各位

久留米宅地建物取引業協同組合

理事長 新妻 昭徳

令和3年度 第一回 地区会報告事項

1. 印紙販売手数料

- ・1,612,970円 令和3年9月30日現在
- ・1,509,817円 令和2年9月30日前年同月時
- ・2,962,619円 令和3年3月31日決算時

2. 紹介斡旋手数料

- ・120,000円 令和3年9月30日現在
- ・127,000円 令和2年9月30日前年同月時

3. 空き家バンク

- ・令和3年度 媒介事務手数料 44,800円 (令和3年9月30日現在)

久留米市 空き家情報バンク		受付	成約	媒介契約抹消
平成28年度	売買	5	2	0
	賃貸	2	1	0
平成29年度	売買	13	6	0
	賃貸	0	1	0
平成30年度	売買	4	5	2
	賃貸	0	0	0
平成31年度 (令和元年度)	売買	12	5	3
	賃貸	0	0	0
令和2年度	売買	3	3	4
	賃貸	0	0	0
令和3年度	売買	3	1	2
	賃貸	0	0	0

大刀洗町 空き家バンク		受付	成約	媒介契約抹消
平成29年度	売買	1	1	0
	賃貸	1	0	0
平成30年度	売買	0	0	0
	賃貸	0	0	1
平成31年度 (令和元年度)	売買	1	0	0
	賃貸	0	0	0
令和2年度	売買	0	0	1
	賃貸	0	0	0
令和3年度	売買	1	0	0
	賃貸	0	0	0

小郡市 空き家バンク		受付	成約	媒介契約抹消
平成 30 年度	売買	1	0	0
	賃貸	1	1	0
平成 31 年度 (令和元年度)	売買	2	0	0
	賃貸	0	0	0
令和 2 年度	売買	0	1	1
	賃貸	0	0	0
令和 3 年度	売買	0	0	0
	賃貸	0	0	0

4. その他提携事業

社 名	取扱いサービス内容
エムシス	防犯カメラ・セキュリティーシステム等
山九(株)	シロアリ駆除等
日本アイティール通信(株)	防犯カメラシステムリース
日建学院	宅建取引士資格取得支援
(株)アーネット	家賃収納代行
ホームネット(株)	高齢者見守りサービス
サンヨーホームズ(株)	マンション販売
(株)エムアンドエル (ふれんず事務局)	ホームページ制作サービス

以上